

## Välkommen till TileHouse!

Vi hoppas att du kommer trivas i vår gemensamma bostadsrättsförening. Tillsammans äger vi och förvaltar huset och tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt.

Här hittar ni information som är bra att veta.

### Kommunikation

Föreningen använder sig av appen Boappa. Detta är vår primära kommunikationskanal där man kan dela dokument samt ta del av informationen som delas av andra medlemmar och styrelsen. Behöver man komma i kontakt med styrelsen gör man det i appen också.

Uppstartsguiden [finns här](#).

### Digital bostadspärm

Föreningen har en digital bostadspärm [tilehouse.dinboparm.se](http://tilehouse.dinboparm.se). Här hittar du all information om lägenheten, hur en bostadsrättsförening fungerar, hur du gör en felanmälan samt drift- och skötselinstruktioner för alla produkter i lägenheten.

### Trivselregler & stadgar

Trivselregler och stadgar finns bifogade här i bostadspärmen samt i Boappa - appen bland dokument.

### Hisskydd

Vid flytt eller transport av större föremål ska hisskydd alltid användas för att skydda hissens ytor. Hisskydden förvaras i föreningens gemensamma förråd och man behöver kontakta styrelsen för att få tillgång till det.

Syftet är att säkerställa att hissarna hålls i gott skick och kan användas av alla boende utan att det uppstår skador.

### Avfallshantering

Föreningen källsorterar avfallet; markerade kärl för olika avfallsprodukter finns placerade i soprummet. Vänligen respektera indelningsordningen av miljöhänsyn. Man kan bli debiterad enskilt om man gör uppenbart fel.

### Garageplatser

Föreningen har ett garage med 26 parkeringsplatser, vilka tilldelas genom ett kösystem. Önskar du att ställa dig i kön behöver du kontakta Delagott, [www.delagott.se](http://www.delagott.se).

### Årstämma

En gång per år har vi årsstämma. Årsstämman äger rum i april, maj eller juni. På årsstämman går vi igenom föreningens ekonomi, planerade projekt, väljer styrelse etc. Till årsmötet kan man lämna motioner vilka sedan behandlas på stämman. Varje lägenhet har en röst. Läs igenom stadgarna samt årsredovisningen inför årsstämman för att du ska kunna få ut så mycket som möjligt av mötet.

## Avgift

Månadsavgiften fastställs av styrelsen årligen och är föreningens största intäkt som ska täcka alla kostnader, såsom föreningens räntor och amorteringar, värmeförbrukning, avfallshantering, städning i gemensamhetsutrymmen mm. Om vi medlemmar exempelvis slarvar med att sortera sopor kommer det i slutändan att påverka månadsavgiften.

Fakturering av avgiften sköts av [Delagott](#). I dagsläget skickas avierna på mail men man kan också lägga upp det som e-faktura samt logga in med BankId eller med personligt användarnamn (som står på avin) i [portalen](#) för att se samtliga aviseringar eller uppdatera kontaktuppgifter.

## El & internet

Du behöver inte teckna något elavtal, föreningen har ett elavtal och varje lägenhet har en undermätare som läser av den faktiska förbrukningen.

Internet ingår i årsavgiften. Avtal är tecknat med Bahnhof och en router finns i respektive lägenhet

## Hemförsäkring

Som medlem behöver du ha en gällande hemförsäkring. En sådan ger ett bra skydd om du skulle råka ut för skador, stöld eller brand. Se till att det finns bostadsrättstillägg.

## Andrahansuthyrning

Vill du hyra ut i andra hand måste du alltid kontakta styrelsen. Ansökningsblanketten finns bifogad i Boappa.

### Annat bra att veta

- När ni adressändrar vill Skatteverket ha ett fyrsiffrigt lägenhetsnummer. Då tar ni helt enkelt bara bort första siffran på ert lägenhetsnummer som ni hittar i ert kontrakt. T.ex lgh 11402 blir då 1402.
- Tile House har Svanenlicens. Man kan behöva visa upp certifikatet för banken för att få grönt bolån. Det finns bifogat i Boappa.
- Lägenhetsförrådet låser ni med ett hänglås så om ni har behov av förrådet direkt så ta med ett hänglås.
- Kontakta alltid styrelsen vid förändringar av lägenheten.
- Tvättstugan finns i port A. Det är ett bokningssystem som gäller med max en tid åt gången.

Än en gång - varmt välkomna till Brf Tile House!