

KÖPPROCESSEN

- **INTRESSEANMÄLAN:** anmäl dig nu för att säkerställa att du inte missar viktig information om visning och säljstart. Du kommer att få löpande uppdateringar från Wrede om projektet, visning och säljstart.
- **VISNINGSDAGEN:** Premiärvisning äger rum den 10 mars. Under visningsdagen kommer du få möjlighet att komma in i två av lägenheterna i huset som redan står klara. Här får du tillfälle att uppleva huset på plats, träffa arkitekten från Kjellander Sjöberg, känna på de exklusiva materialvalen och få svar på alla dina frågor av mäklaren Wrede
- **SÄLJSTART:** Kl 12.00 den 13 mars öppnar vi möjligheten att ta en kölapp på www.tilehouse.se. Du får din plats i kön genom att trycka på knappen "Ta en kölapp" samt fylla i dina kontaktuppgifter och trycka på "Ställ dig i kö". Du får möjlighet att ange tre olika alternativ på lägenhet som du vill köpa. Mäklaren ringer sedan upp och inom kort skrivs överlåtelseavtal på mäklarnas kontor. Mäklarna börjar ringa utifrån turordningslistan. Det kan dröja ett par dagar att sammanställa turordningslistan, räkna med att du blir kontaktad senare under veckan om du ställt dig i kö vid säljstarten.
- **ÖVERLÅTELSEAVTAL:** När du blir kontaktad av mäklarna ska du vara redo med vilken lägenhet du är intresserad av att köpa och ha finansiering/lånelöfte klart. Är du inte redo att skriva överlåtelseavtal när mäklarna kontaktar dig kommer de att fortsätta ringa nästa person på turordningslistan. De lägenheter som är sålda uppdateras på vår hemsida under tiden överlåtelseavtalen skrivs och går att följa på vår lägenhetsväljare på hemsidan där du kan hitta alla bostäder och priser. Handpenning om 10% av köpeskillingen betalas i samband med att du tecknar överlåtelseavtal.
- **TILLTRÄDE:** Du får i god tid innan inflyttningen information om tid och plats för din inflyttning och vad du behöver tänka på. Senast dagen före tillträdesdagen måste den slutgiltiga betalningen för lägenheten vara oss tillhanda. Du kommer att erhålla betalningsinstruktioner i god tid innan dess. När du sedan flyttar in kommer du få träffa en kundkoordinator som guidar dig igenom din lägenhet och huset. Inför inflyttningen får du även tillgång till den digitala bopärmen som innehåller all information du behöver kring din bostad.



ATT KÖPA EN BOSTADSRÄTT

NÄR DU KÖPER EN LÄGENHET i en bostadsrättsförening ansöker du samtidigt om att bli medlem i bostadsrättsföreningen. En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som styrs enligt Bostadsrättslagen. Föreningen äger och förvaltar byggnader, mark och gemensamma utrymmen. Som medlem och ägare av en bostadsrätt äger du rätt att disponera din lägenhet och gemensamma utrymmen utan tidsbegränsning. Du har möjlighet att styra över husets förvaltning genom att delta på föreningsstämma eller vara engagerad i styrelsen.

Som bostadsrättsinnehavare är du ansvarig för det inre underhållet av din lägenhet och tillsammans med dina grannar är du ansvarig för underhåll och förvaltningen av de gemensamma ytorna i huset. Du blir skyldig att betala en månadsavgift och att följa föreningens stadgar.

Föreningen har en underhållsplan och en ekonomisk plan där du kan få insyn i att styrelsen har planerat väl för framtiden. Den ekonomiska planen granskas av utomstående intygsgivare som är godkända av Boverket och planen består bland annat av föreningens intäkter och kostnader, som i sin tur ligger till grund för den avgift du betalar.

Du och de övriga medlemmarna bestämmer hur föreningen ska skötas genom den valda styrelsen. Styrelsen ansvarar för fastigheten och sköter det löpande arbetet mellan årsstämmorna. I den initiala styrelsen har vi tagit hjälp av Bolevo, en professionell rådgivare som är specialiserad på förvaltning av nyproducerade brf:er. Denna styrelse ser till att huset sköts på ett bra sätt under en övergångsperiod till dess att ni boende så småningom engagerar er och tar över styrelsearbetet.

BESIKTNING OCH GARANTI

BESIKTNING UTFÖRS AV en oberoende besiktningsgrupp bestående av olika specialister inom respektive område som t ex bygg-, VS-, Vent-, Fasad-, Styrbesiktningsman osv. Slutbesiktningen görs innan fastigheten överlämnas till fastighetsägaren. Besiktningen görs med de ritningar och beskrivningar som är framtagna för själva uppförandet av fastigheten som grund.

I kontraktet mellan fastighetsägaren och entreprenören lämnar entreprenören garantier för att byggnaden uppfyller ställd kravställning. Denna garantitid är 5 år och avslutas med en garantibesiktning. Syftet med garantibesiktningen är att upptäcka eventuella fel eller brister som har uppstått under byggnationen och som entreprenören är skyldig att åtgärda inom ramen för garantin.

