

TILE HOUSE TRYGGHETSPAKET

VI VILL ATT DU som köper ett hus i Tile House ska känna dig trygg med att du har gjort en bra affär. Vi som bostadsutvecklare vill göra det så lätt som möjligt för dig att reda ut alla frågetecken kring din bostadsaffär och stötta dig för en sömlös och lustfylld inflyttning i ditt nya hem.

PRIVATEKONOMISK TRYGGHET

- **I STORT SETT FÄRDIG LÄGENHET UTAN BUDGIVNING:** Vi vill vid ditt köp att du ska känna att du vet vad du köper. Släpp stressen över att lägga upp rätt strategi kring budgivning eller att råka dras med i en upprissad och utdragen budgivningsprocess. Det enda du behöver fokusera på är att passa tiden till säljstarten så att du får en köllapp. Ha lånelöfte på plats och var beredd att signera upplåtelseavtal när mäklaren kontaktar dig så är chansen stor att du får din drömbostad.
- **RÄNTEGARANTI GÄLLANDE FÖRENINGENS LÅN:** Vi erbjuder en räntegaranti för lån som tas av bostadsrättsföreningen. Garantin ger dig som köpare en trygghet i att räntehöjningar inte behöver få en direkt påverkan på din månadsavgift. Räntegarantin som vi erbjuder innebär att föreningen kompenseras för mellanskillnaden mellan den aktuella bankräntan och en garanterad ränta, från tiden för föreningens placering av lånen och två år framåt i tiden. Genom att kompensera föreningen för mellanskillnaden kan du som bostadsrättsköpare vara trygg med att ökade räntekostnader inte behöver leda till omfattande höjningar av månadsavgiften de första åren.
- **GRÖNT BOLÅN:** För att bidra till minskad energianvändning och uppmuntra till ett mer klimatsmart hem erbjuder flera banker gröna bolån. Ett grönt bolån innebär en rabatterad boränta till de som köper eller äger en bostad som uppnår en viss energiklass enligt Boverkets energiklassificering eller är Svanen-märkta. Bankerna, i sin tur, finansierar lånen via så kallade gröna obligationer. Hör efter med din bank vilken möjlighet du har att få rabatt på ditt bolån.

HÅLLBAR OCH MILJÖMÄSSIG TRYGGHET

VI JOBBAR TILLSAMMANS med Svanen för att Svanen-märka Tile house. I ett Svanenmärkt hus ställs höga krav på material som används för att kunna säkerställa en sund boendemiljö och minskad miljöpåverkan. Det svanenmärkta huset har en låg energianvändning och höga krav har ställts på en kvalitetssäkrad byggprocess. De boende i ett svanenmärkt hus kan därför känna sig stolta över och trygga med att de bor i ett hälsosamt hus med låg miljöpåverkan. [Läs mer om Svanen-märkning här](#)



EN PROFESSIONELL BRF I ETT OMSORGSFULLT BYGGT HUS

- **PROFESSIONELL BRF-STYRELSE:** Styrelsen består initialt av en extern professionell styrelse som är tillsatt redan från start och har varit med under uppförandet för att bevaka bostadsrättsföreningens intressen. Styrelsen är kvar under en övergångsperiod för att hjälpa till att få igång bra processer och ett en bra förvaltningsrutin i uppstartsskedet.
- **SLUTKOSTNADSGARANTI:** Huset är nästan färdigbyggt vid säljstarten vilket gör att ni som köpare kan känna er trygga med att det inte kommer att bli några oförutsedda kostnader som drabbar föreningen.
- **GARANTI FÖR OSÅLDA LÄGENHETER:** Bostadsutvecklaren förbinder sig att stå för alla kostnader som eventuellt osålda lägenheter i föreningen medför från tillträdet och fram tills de är sålda.
- **5 ÅRS GARANTI:** Entreprenören MVB lämnar garantier för att byggnaden uppfyller ställda krav. Denna garantitid är 5 år och avslutas med en garantibesiktning. Syftet med garantibesiktningen är att upptäcka eventuella fel eller brister som har uppstått under byggnationen och som entreprenören är skyldig att åtgärda inom ramen för garantin. Du som bostadsrättsinnehavare kommer givetvis att kunna anmäla eventuella fel eller brister inför den slutliga garantibesiktningen.

