

TILE HOUSE | TEKNISK BESKRIVNING

Tile House är inte bara konstruerat för att möta samtidens höga krav på byggnation. I projektet har även nivån höjts ytterligare genom att vi arbetar med Svanen. Med Svanen-märkningen har ännu mer fokus lagts på att skapa en resurseffektiv byggnad som minskar miljöpåverkan och även främjar cirkulär ekonomi och återbruk. Skadliga och giftiga substanser har minimerats, både i byggnaden och under byggnationen. Alla produkter och material har utvärderats mot Svanens höga krav. Extra höga krav har också ställts på att skapa ett bra inomhusklimat, goda dagsljusförhållanden och en byggnad med låg energiförbrukning. Det toppmoderna ventilationssystemet tillhandahåller frisk luft samtidigt som energi återvinns ur värmen i frånluften.

För extra bekvämlighet för de boende har Tile House byggts för att klara ljudklass B. Detta överstiger både de krav som motsvarande byggnader normalt lever upp till, och de krav som myndigheterna ställer. Det gör avsevärd skillnad för upplevelsen av tystnad och privathet, både i jämförelse med äldre hus och nya byggnader med lägre ambitioner. Lyhörddhet och stegljud är under normala omständigheter starkt begränsad. De kraftiga betongbjälklagen ger inte bara huset stabilitet och minimerar risken för stegljud - den stora massan agerar även värmelager. Bjälklagen hjälper på så vis till att jämna ut rumstemperaturer över dygnet och året. På sommaren mildras tillfälligt instrålning och på vintern ger det byggnaden en extra värmebuffert.

Fasaden är utförd i en robust keramik som är både vacker och mycket åldersbeständig.



Illustration - Tile House



Grund	Grundläggning	Byggnaden är uppförd på en befintlig betongstomme som utgör källare och garage i 3 våningar under mark. Den befintliga stommen är grundlagd mot berg och har även delvis förstärkts och kompletterats med pelare.
Stomme & kompletteringar	Bärande stomme	Bärande konstruktioner utgörs av platsgjutna betongbjälklag som vilar på stålpelare och stabiliserande betongväggar runt trapphus och hisschakt. Pelare av stål förekommer inom lägenheter och i innerväggar.
	Fasader	Entréplanet fasad utgörs av stålplåt på ventilerad regelstomme. Ovan entréplanet utgörs fasaden av glaserad keramik i form av skärmtegel på ventilerad regelstomme. Plåtarbeten, hängrännor och stuprör i lackerad plåt.
	Balkonger & räcken	Balkongplattor utförs i prefabricerad i betong. Räcken utförs lackat i smidesjärn, gäller även terrassräcken.
	Fönster	Generellt av trä med aluminiumklädd utsida, fönster vid utvändiga trappor på plan 7 har utsida av trä. Övre delen av fönster är generellt sidohängda och inåtgående, nedre del är fast. Fönster ovan diskho är glidhängda. Franska balkongdörrar är inåtgående, balkongdörrar är utåtgående. Fönster och fönsterdörrar som är lättåtkomliga utifrån är låsbara, så som i markplan.
	Utvändiga trappor	Byggs av smed i galvaniserat pulverlackerat stål.
	Entrépartier	Utförs i betsad ek med sparkplåtar.
	Invändiga trappor	Prefabricerad betong
	Lägenhetsskiljande-väggar	Lägenhetsskiljande väggar utgörs till största delen av gipsväggar med kompletterande plywoodlager på en delad regelstomme med luftspalt för akustisk avskildhet. I några lägen utgörs lägenhetsskiljande väggar av platsgjuten betong.
	Övriga innerväggar	Består generellt gips på regelstomme, väggar inom lägenheter har förstärkts med ett plywoodskikt för bättre akustik och infästningsmöjligheter.
	Innertak	Slätspacklad målad betong. Nedbyggda innertak av gips i t.ex. badrum. Slätspackat och målat. Akustikpaneler i trapphus.
Rumshöjd	Rumshöjden ovan entréplanet är generellt 2,6m och på entréplan är den 3,2 alternativt 2,9m. Sänkta rumshöjder förekommer i t.ex. badrum, se bofakta för respektive lägenhet.	



Takkonstruktion	Plan 6	Utgörs av lösullsisolerad träkonstruktion belagd med takpapp och sedum.
	Plan 8	Terrass närmast takfot på plan 8 utgörs av platsgjutet isolerat betongbjälklag belagt med värmebehandlad trätrall alternativt sedum. Gradängar och upphöjd del av terrass på plan 8 utgörs av lösullsisolerad träkonstruktion belagd med takpapp och inklädd med värmebehandlad trätrall.
	Fläktrum	Stål och träkonstruktion med ytbeläggning av plåt.
Installationer	Värme	Fjärrvärme via värmeväxlare i undercentral. Vattenburen värme via i huvudsak konvektorer för uppvärmning av lägenhet, men även golvvärme och radiatorer förekommer. Se bofakta och rumsbeskrivningar per lägenhetstyp. Vattenburen golvvärme i alla badrum (ej i gäst-wc)
	Varmvatten	Varmvattencirkulation för minskad spoltid. Individuell mätning per lägenhet. Värms via värmeväxlare i fjärrvärmecentral.
	Kallvatten	Inkommande kallvatten via vattenmätare i undercentral. Tryckstegringspump för att säkerställa tryck.
	Ventilation	FTX - Ventilation med motströmsvärmväxlare Tilluftsdon i främst sovrum och vardagsrum Frånluft i badrum, gäst-wc och kök Alla induktionshällar, förutom de med inbyggd fläkt, ventileras genom centralventilationen vilket ger både tyst och effektiv ventilation. Fläktrum på tak
	EL	Individuell mätning per lägenhet. EL/IT skåp i respektive lägenhet med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Batteridrivna brandvarnare.
	Data	Fibernät finns framdraget till respektive lägenhet med extra tomrör för framtida expansionsmöjligheter. Inom lägenhet finns UTP kategori-6 kopparnät framdraget till strategiska punkter där utrustning kan kopplas in med RJ45-kontakt.
	Hiss	Linhiss med motvikt, maskinrumsfri.

