

RUMSBESKRIVNINGAR

TILE HOUSE



Illustration av entré - Välkommen hem!

STUDIOS	S. 2
MINI-SUITES	S. 5
SUITES	S. 8
PENTHOUSES	S. 12
GEMENSAMMA YTOR	S. 16



STUDIO | RUMSBESKRIVNING

Studiolägenheterna är 1 RoK och varierar mellan 31 och 35 kvm. Lägenheterna kännetecknas av ett yteffektivt boende där varje kvadratmeter har optimerats och stor omsorg har lagts vid materialval och detaljer.

Stora höga fönster medger generösa ljusinsläpp och går normalt ned till golvet, vilket är belagt med en exklusiv 1-stavig borstad parkett. Köket är i en varm ostronbeige kulör med kontrasterande svarta vitrinskåp vars insida är i mörkbetsad och belyst med spottar. Köket är fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror från Siemens premiumsegment, inklusive induktionshäll, ugn med integrerad mikro, kombinerad kyl och frys samt diskmaskin. Bänkskivan är framtagen i en vacker kompositsten som även går upp på väggen nedanför överskåpet för en ombonad känsla. Innerväggar är förstärkta med plywood för att säkerställa hög kvalitet, ge bättre akustisk avskiljbarhet och underlätta för infästningar – lätta som tunga. Badrummen är helkaklade i sobra färger med kontrasterande svarta detaljer, dörren är klädd i ek och är extra hög vilket ger en känsla av tilltagen takhöjd. Vill man installera egen tvättmaskin i en lägenhet där sådan inte ingår, har förberedelser gjorts för att detta ska gå enkelt och smidigt. I många av lägenheterna finns en liten nisch utformad i sovalkoven där det är möjligt att bygga en fin och välplacerad platsbyggd bokhylla för en personlig prägel.

Lägenhetsentréns utsida är klädd i mörk träfanér och inramad av en exklusiv väggbelysning i koppar för en välkomnade känsla. Flera av lägenheterna har uteplats eller balkong mot den fint omhändertagna gården, läs mer om gården och den gemensamma takterrassen i beskrivningen av de gemensamma ytorna.



Illustration - Studiolägenhet

Entré & Hall	Golv	Klinker ljusgrå spräcklig, 15x15 cm (vid entrédörr) Trägol 1-stav, Boen Ek Vivo Pure, bredd 18 cm, omslipningsbart
	Väggsockel	Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
	Entrédörr	Säkerhetsdörr, insida målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
	Vägg	Slätspacklade målade ljust varmgrå i NCS S 1502-Y
	Tak	Slätspacklat vitmålat
	Garderob	Ballingslöv, Bistro Ostronbeige, inbyggd
	Skjutdörrsgard.	Ballingslöv Nano, svart profil, fyllning av ljus ek. Elfa sparringsystem, grafitgrått
	Kapphylla	Essem Design Nostalgi, ek med svarta konsoler.
	Takbelysning	Artemide Teti grå
	Kök	Luckor/fronter
Handtag		Ballingslöv, svart med svart läder, eller push-to-open.
Stomme		Vit laminat med ostronbeige framkant - förutom i vitrinskåp, se nedan.
Vitrinskåp		Ballingslöv vitrinskåpsdörr med svart ram och linjglas, brunbetsad stomme, glashyllor, dimbara spotlights i ovkant
Takbelysning		Belysningsarmatur Artemide Teti grå, dimbar; alternativt Belysningskena Wever & Ducré LED, dimbar
Bänkbelysning		Infälld dimbar LED-list under överskåp, dimbar
Bänkskiva		Kompositsten, mörkbrun, ådrad
Stänkskydd		Kompositsten, mörkbrun, ådrad
Induktionshäll		Siemens, iQ700, 60 cm
Spiskåpa		Fjäråskupan Diskret, utdragbar
Ugn		Inbygggnadsugn med integrerad mikro, Siemens, iQ700, 60 cm
Diskho		Underlimmad, Intra, Greenwich svart, 40 alt. 55 cm bred
Blandare		Köksblandare, Tapwell, Mattsvart
Diskmaskin		Integrerad, Siemens, iQ500, 45 cm
Kyl/Frys		Siemens iQ500 helintegrerad kombinerad K/F, Förutom i lägenhet 11010 som har helintegrerad iQ500 kyl med frysack K(F)
Golv		Trägol 1-stav, Boen Ek Vivo Pure, bredd 18 cm, omslipningsbart
Väggsockel		Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
Vägg		Slätspacklade målade ljust varmgrå i NCS S 1502-Y
Tak		Slätspacklat vitmålat
Badrum	Golv	Klinker i varmgrå keramik, hexagonal, 10x11,5 cm, matt
	Väggsockel	Klinker i varmgrå keramik, 15x15 cm matt
	Vägg	Kakel, beige, matt. 5x25 cm
	Tak	Fast gipsundertak slätspacklat vitmålat
	Badrumsdörr	Ekstrands, slät ek, vaxlack; ekfoder; trycke Habo, New York, svart
	Golvvärme	Vattenburen
	Kommod	Vedum, Free, vitpigmenterad ek, med tvättställ. Lådor mjukstängande.
	Blandare	Tvättställsblandare Tapwell, matt svart
	Spiegel	Infälld i kakel
	WC	IFÖ Spira, vit med svart lock, soft-close
	Duschvägg	INR med svart beslagning och profiler



Badrum (fort.)	Duschblandare	Tapwell, takduschset, matt svart
	Beslag	Handdukskrokar, Tapwell, mattsvart, Toapappershållare Tapwell, mattsvart
	Belysning	Väggarmatur ovan spegel Astro Lighting IO 665, dimbar Spotlight i undertak, dimbara
	Kombimaskin	Siemens iQ500 Kombinerad tvätt och tork 10/6 kg (Lägenheter som inte utrustats med tvättmaskin har förberedelse för det.) Lägenheter med kombimaskin har även inretts med: Tvättbänk i vit pigmenterad massiv ek; och ovalsittande Väggskap Vedum, Maja varmgrå
Vardagsrum och Sovalkov	Golv	Trägolvtav, Boen Ek Vivo Pure, bredd 18 cm, omslipningsbart
	Väggsöckel	Trä, målade ljusgrå i NCS S 3502-Y
	Vägg	Slätspacklade målade ljus varmgrå i NCS S 1502-Y
	Insida fönster	Trä, målade ljusgrå i NCS S 3502-Y
	Fönsterbänk	Kompositsten, lika köksbänk - finns endast ovan radiatorer (R)
	Tak	Slätspacklat vitmålat
	Garderober	Ballingslöv, Bistro Ostronbeige, inbyggda
	Skjutdörrsgard. Gardinskena	Ballingslöv, svart profil, fyllning av ljus ek. Elfa grafitgrått sparringsystem. Takmonterad, vit
Balkong, Uteplats	Balkong	Ovansida av omålade betong, undersida målas vit
	Balkongräcke	Stål, pulverlackerat, svart
	Uteplats	Belagd med värmebehandlad trall
	Belysning utv. Spaljé	Wever & Ducre, dubbelriktad, svart (monterad på fasad), dimbar Ram av stål, lackad med "kopparfärgad" speciallack, ribbor av lärkträ
Övrigt	Dimmers	Schneider Electric, Serie Exxact, Antracit
	Strömbrytare	Schneider Electric, Serie Exxact, Antracit
	Eluttag	Schneider Electric, Serie Exxact, Antracit
	Konvektorer	Epecon, Lisa Integra, antracitgrå
	Radiatorer	Epecon, Lisa Panel Integra, varmgrå

All utrustning finns inte i alla lägenheter, för specifik utrustning i respektive lägenhet se bofaktablad.

*Med reservation för ev. tryckfel, rätten till att byta ut och ersätta produkter till likvärdiga produkter av annat fabrikat förbehålls.



MINI-SUITE | RUMSBESKRIVNING

Lägenheterna av typ Mini-Suite är 2 RoK och varierar mellan 30 och 45 kvm. En lägenhet av denna typ kännetecknas av sitt avskiljbara sovrum med höga generösa skjutdörrar i ek som både ger rymd och skapar en ombonad känsla. De mindre lägenheterna är optimerade för ett yteffektivt boende, de större har generösare sociala ytor, större kök och en walk-in closet i anslutning till sovrummet.

Stora höga fönster medger generösa ljusinsläpp och går normalt ned till golvet, vilket är belagt med en exklusiv 1-stavig borstad parkett. Köket är i en varm ostronbeige kulör med kontrasterande svarta vitrinskåp vars insida är i mörkbetsad och belyst med spottar. Köket är fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror från Siemens premiumsegment, inklusive induktionshäll, ugn med integrerad mikro, kombinerad kyl och frys samt diskmaskin. Bänkskivan är framtagen i en vacker kompositsten med elegant sockel mot väggen som i de mindre lägenheterna går ända upp till väggskåpen. Innerväggar är i de flesta lägen förstärkta med plywood för att säkerställa hög kvalitet, ge bättre akustisk avskiljbarhet och underlätta för infästningar – lätta som tunga. Badrummen är helkallade i sobra färger med kontrasterande svarta detaljer, dörren är klädd i ek och är extra hög vilket ger en känsla av tilltagen takhöjd. Vill man installera egen tvättmaskin i en lägenhet där sådan inte ingår, har förberedelser gjorts för att detta ska gå enkelt och smidigt. I vissa av lägenheterna finns en liten nisch där det är möjligt att bygga en fin och ombonade platsbyggd bokhylla.

Lägenhetsentréns utsida är klädd i mörk träfanér och inramad av en exklusiv väggbelysning i koppar för en välkomnade känsla. Flera av lägenheterna har uteplats eller balkong mot den fint omhändertagna gården, läs mer om gården och den gemensamma takterrassen i beskrivningen av de gemensamma ytorna.



Illustration - Mini-Suite



Entré & Hall	Golv	Klinker ljusgrå spräcklig, 15x15 cm (vid entrédörr) Trägol 1-stav, Boen Ek Vivo Pure, bredd 18 cm, omslipningsbart
	Väggsockel	Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
	Entrédörr	Säkerhetsdörr, insida målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
	Vägg	Slätspacklade målade ljust varmgrå i NCS S 1502-Y
	Tak	Slätspacklat vitmålat
	Garderob	Ballingslöv, Bistro Ostronbeige, inbyggd
	Skjutdörrsgard.	Ballingslöv, svart profil, fyllning av ljus ek. Elfa sparringsystem, grafitgrått
	Kapphylla	Essem Design Nostalgi, ek med svarta konsoler.
	Takbelysning	Artemide Teti grå
	Kök	Luckor/fronter
Handtag		Ballingslöv, svart med svart läder, eller push-to-open.
Stomme		Vit laminat med ostronbeige framkant - förutom i vitrinskåp, se nedan.
Vitrinskåp		Ballingslöv vitrinskåpsdörr med svart ram och linjglas, brunbetsad stomme, glashyllor, dimbara spotlights i ovankant
Takbelysning		Belysningsarmatur Artemide Teti grå, dimbar; alternativt Belysningskena Wever & Ducré LED, dimbar
Bänkbelysning		Infälld dimbar LED-list under överskåp, dimbar
Bänkskiva		Kompositsten, mörkbrun, ådrad
Stänkskydd		Kompositsten, mörkbrun, ådrad
Induktionshäll		Siemens, iQ700, 60 cm
Spiskåpa		Fjäråskupan Diskret, utdragbar
Ugn		Inbyggnadsugn med integrerad mikro, Siemens, iQ700, 60 cm
Diskho		Underlimmad, Intra, Greenwich, svart, 40 alt. 55 cm bred
Blandare		Köksblandare, Tapwell, Mattsvart
Diskmaskin		Integrerad, Siemens, iQ500, 60 alt. 45 cm
Kyl/Frys		Siemens iQ500 kombinerad K/F, helintegrerad
Golv		Trägol 1-stav, Boen Ek Vivo Pure, bredd 18 cm, omslipningsbart
Väggsockel		Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
Vägg	Slätspacklade målade ljust varmgrå i NCS S 1502-Y	
Tak	Slätspacklat vitmålat	
Badrum	Golv	Klinker i varmgrå keramik, hexagonal, 10x11,5 cm, matt
	Väggsockel	Klinker i varmgrå keramik, 15x15 cm matt
	Vägg	Kakel, beige, matt. 5x25 cm
	Tak	Fast gipsundertak slätspacklat vitmålat
	Badrumsdörr	Ekstrands, slät ek, vaxlack; ekfoder; trycke Habo, New York, svart
	Golvvärme	Vattenburen
	Kommod	Vedum, Free, vitpigmenterad ek, med tvättställ. Lådor mjukstängande.
	Blandare	Tvättställsblandare Tapwell, matt svart
	Spegel	Infälld i kakel
	WC	IFÖ Spira, vit med svart lock, soft-close
	Duschvägg	INR med svart beslagning och profiler
	Duschblandare	Tapwell, takduschset, matt svart



Badrum (fort.)	Beslag	Handdukskrokar, Tappwell, mattsvart, Toapappershållare Tapwell, mattsvart
	Belysning	Väggarmatur ovan spegel Astro Lighting IO 665, dimbar Spotlight i undertak, dimbara
	Kombimaskin	Siemens iQ500 Kombinerad tvätt och tork 10/6 kg (Lägenheter som inte utrustats med tvättmaskin har förberedelse för det.) Lägenheter med kombimaskin har även inretts med: Tvättbänk i vit pigmenterad massiv ek och ovalsittande Väggskap Vedum, Maja varmgrå
	Vägghylla (HP)	Ballingslöv, vitoljad ek på svarta metallkonsoler
Vardagsrum och Sovrum	Golv	Trägol 1-stav, Boen Ek Vivo Pure, bredd 18 cm, omslipningsbart
	Väggsockel	Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
	Vägg	Slätspacklade målade ljust varmgrå i NCS S 1502-Y
	Insida fönster	Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
	Tak	Slätspacklat vitmålat
	Skjutdörrar	Ekstrands, slät ek, vaxlack; ekfoder; handtag, svart; pocket karm
	Skjutdörrsgard. Gardinskena	Ballingslöv, svart profil, fyllning av ljus ek. Elfa sparringsystem, grafitgrått Takmonterad, vit
Klädkammare	Golv	Trägol 1-stav, Boen Ek Vivo Pure, bredd 18 cm, omslipningsbart
	Väggsockel	Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
	Vägg	Slätspacklade målade ljust varmgrå i NCS S 1502-Y
	Tak	Slätspacklat vitmålat
	Inredning	Elfa Sparringsystem, grafitgrått
Balkong, Uteplats	Balkong	Ovansida av omålad betong, undersida målas vit
	Balkongräcke	Stål, pulverlackerat, svart
	Belysning utv.	Wever & Ducre, dubbelriktad, svart (monterad på fasad), dimbar
Övrigt	Dimmers	Schneider Electric, Serie Exxact, Antracit
	Strömbrytare	Schneider Electric, Serie Exxact, Antracit
	Eluttag	Schneider Electric, Serie Exxact, Antracit
	Konvektorer	Epecon, Lisa Integra, antracitgrå

All utrustning finns inte i alla lägenheter, för specifik utrustning i respektive lägenhet se bofaktablad.

*Med reservation för ev. tryckfel, rätten till att byta ut och ersätta produkter till likvärdiga produkter av annat fabrikat förbehålls.



SUITES | RUMSBESKRIVNING

Lägenheterna av typ Suite är 2 till 4 RoK och varierar mellan 48 och 98 kvm. Lägenheterna kännetecknas av öppna planlösningar, fin ljusförling och genomtänkta rumssamband där ytor optimerats för att ge utrymme åt det sociala livet. De större lägenheterna har även försetts med gäst wc samt master bedroom med både walk-in closet och separat entré till badrummet.

Materialen är valda med stor omsorg och höga krav på kvalitet. Golven är belagda med en exklusiv 1-stavig borstad parkett. Innerdörrarna av ek är högre än normalt för att ge en känsla av extra rymd. De stora generösa fönstren, som nästan uteslutande går ned till golv, låter ljuset flöda in i lägenheten. Köket är i en varm ostronbeige kulör med kontrasterande svarta vitrinskåp vars insida är i mörkbetsad och belyst med spottar. Köket är fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror från Siemens premiumsegment, inklusive induktionshäll, ugn med integrerad mikro, kombinerad kyl och frys samt diskmaskin. Bänkskivan utgörs av en exklusiv sober kompositsten med elegant sockel mot väggen. Badrummen är helkaklade med en vågig keramik med genomtänkta detaljer och extra hög golvsockel. Alla badrum är utrustade med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin, dessa är placerade under en tvättbänk i vitlaserad ek med ovalsittande väggskåp. Även gästtoaletterna är helkaklade i samma vågiga keramik som badrummen men här i en varm grön kulör. Alla förvaringssystem är flexibla och utbyggbara så att man över tid kan anpassa dem efter sina personliga behov, både i skjutdörrsgarderober och walk-in closets. I många av lägenheterna finns även nischer där det är möjligt att platsbygga en fin och omhändertagen bokhylla för en personlig touche.

Lägenhetsentréns utsida är klädd i mörk träfanér och inramad av en exklusiv väggbelysning i koppar för en välkomnade känsla. Flera av lägenheterna har uteplats eller balkong mot den fint omhändertagna gården, läs mer om gården och den gemensamma takterrassen i beskrivningen av de gemensamma ytorna.



Illustration Suite



Entré	Golv	Klinker ljusgrå spräcklig, 15x15 cm (vid entrédörr) Trägol 1-stav, Boen Ek Vivo Pure, bredd 18 cm, omslipningsbart
	Väggsöcket	Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
	Entrédörr	Säkerhetsdörr, insida målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
	Vägg	Slätspacklade målade ljust varmgrå i NCS S 1502-Y
	Tak	Slätspacklat vitmålat
	Garderober	Ballingslöv, Bistro Ostronbeige, inbyggda
	Skjutdörrsgard.	Ballingslöv, svart profil, fyllning av ljus ek. Elfa sparringsystem, grafitgrått
	Kapphylla	Essem Design Nostalgi, ek med svarta konsoler.
	Kök	Luckor/fronter
Handtag		Ballingslöv, svart med svart läder, eller push-to-open.
Stomme		Vit laminat med ostronbeige framkant - förutom i vitrinskåp, se nedan.
Vitrinskåp		Ballingslöv vitrinskåpsdörr med svart ram och linjeglas, brunbetsad stomme, glashyllor, dimbara spotlights i ovankant
Takbelysning		Belysningsskena Wever & Ducré LED, dimbar
Bänkbelysning		Infälld dimbar LED-list under överskåp, dimbar
Bänkskiva		Kompositsten, Moorland Fog
Stänkskydd		Kompositsten, Moorland Fog
Vägghylla (HP)		Ballingslöv, vitoljad ek på svarta metallkonsoler
Halvvägg		Ovansida täckt med skiva av vitoljad ek
Induktionshäll		Siemens, iQ700, 60 cm eller 80 cm alternativt Siemens iQ700 med inbyggd fläkt, kolfilter, 80 cm
Spiskåpa		Fjäraskupan Diskret, utdragbar
Ugn		Inbyggadsugn med integrerad mikro, Siemens, iQ700, 60 cm
Diskho		Underlimmad, Intra, Greenwich, svart, 55 alt. 75 cm bred
Blandare		Köksblandare, Tapwell, utdragbart munstycke, mattsvart
Diskmaskin		Integrerad, Siemens, iQ500, 60 alt. 45 cm
Kyl/Frys		Fullstor kyl resp. frys Siemens iQ500, helintegrerade alternativt Siemens iQ500 kombinerad kyl/frys, helintegrerad
Golv		Trägol 1-stav, Boen Ek Vivo Pure, bredd 18 cm, omslipningsbart
Väggsöcket		Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
Vägg		Slätspacklade målade ljust varmgrå i NCS S 1502-Y
Tak		Slätspacklat vitmålat
Badrum	Golv	Klinker ljusgrå spräcklig, 15x15 cm
	Väggsöcket	Klinker ljusgrå spräcklig, 30x60 cm
	Vägg	Keramik Ceramica Vogue, Flauti, tredimensionell vit, 5x20 cm
	Insida fönster	Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
	Tak	Fast gipsundertak slätspacklat vitmålat
	Badrumsdörr	Ekstrands, slät ek, vaxlack; ekfoder; trycke Habo, New York, svart
	Golvvärme	Vattenburen
	Kommod	Vedum, Free, vitpigmenterad ek, med tvättställ. Lådor mjukstängande.
	Blandare	Tvättställsblandare Tapwell, matt svart
	Spegel	Infälld i kakel
	WC	IFÖ Spira, vit med svart lock, soft-close



Badrum (forts.)	Duschvägg	INR med svart beslagning och profiler
	Duschblandare	Tapwell, takduschset, matt svart
	Beslag	Handdukskrokar, Tappwell, mattsvart, Toapappershållare Tapwell, mattsvart
	Belysning	Väggarmatur ovan spegel Astro Lighting IO 665, dimbar Spotlight i undertak, dimbara
	Tvättbänk	Vit pigmenterad massiv ek
	Väggskap	Vedum, Maja varmgrå
	Tvättmaskin	Siemens iQ500 tvättmaskin, 9kg
	Torktumlare	Siemens iQ500 värmepumpstumlare, 8kg
	Kombimaskin	Siemens iQ500 Kombinerad tvätt och tork 10/6 kg
	Gästtoalett - WC	Golv
Väggsockel		Klinker ljusgrå spräcklig, 30x60 cm
Vägg		Keramik Ceramic Vogue, Flauti, tredimensionell grön, 5x20 cm
Tak		Fast gipsundertak slätspacklat vitmålat
Badrumsdörr		Ekstrands, slät ek, vaxlack; ekfoder; trycke Habo, New York, svart
Handfat		Kommod Vedum, Free, skogsgrön, med vitt tvättställ och mjukstängande lådor; alternativt litet tvättställ Duravit Vero, vitt
Blandare		Tvättställsblandare Tapwell, matt svart
Spegel		Infälld i kakel
WC		IFÖ Spira, vit med svart lock, soft-close
Beslag		Handdukskrokar, Tappwell, mattsvart, Toapappershållare Tapwell, mattsvart
Belysning	Väggarmatur ovan spegel Astro Lighting IO 665, dimbar Spotlight i undertak, dimbara	
Vardagsrum, Sovrum, Arbetsrum	Golv	Trägol 1-stav, Boen Ek Vivo Pure, bredd 18 cm, omslipningsbart
	Väggsockel	Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
	Vägg	Slätspacklade målade ljust varmgrå i NCS S 1502-Y
	Insida fönster	Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
	Fönsterbänk	Kompositsten, lika köksbänk - finns endast ovan radiatorer (R)
	Tak	Slätspacklat vitmålat
	Innerdörrar	Ekstrands, slät ek, vaxlack; ekfoder; trycke Habo, New York, svart
	Skjuddörrar	Ekstrands, slät ek, vaxlack; ekfoder; handtag, svart
	Öppningskarm	Ek, vaxlackad
	Garderober	Ballingslöv, Bistro Ostronbeige. Garderob som inte är benämnda som "lös" på bofaktblad är inbyggda, de benämnda med "lös" kan placeras fritt av den boende.
	Skjuddörrsgard.	Ballingslöv, svart profil, fyllning av ljus ek. Elfa grafitgrått sparringsystem.
	Gardinskena	Takmonterad, vit
	Bröstningspanel	Karosseripanel med slät överliggare, målad varmgrå i NCS S 3502-Y, höjd 74 cm



Klädkammare	Golv Väggsockel Vägg Tak Inredning	Trägolvtav, Boen Ek Vivo Pure, bredd 18 cm, omslipningsbart Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y Slätspacklade målade ljus varmgrå i NCS S 1502-Y Slätspacklat vitmålat Elfa Sparringsystem, grafitgrått
Balkong, Entrébalkong, Uteplats	Balkong Entrébalkong Balkongräcke Pergola Uteplats Belysning utv. Planteringslådor Spaljé	Ovansida av omålad betong, undersida målas vit Belagd med värmebehandlad trall, undersida målas vit Stål, pulverlackerat, svart Stomme av stål, lackad, svart. Ribbor av lärkträ, obehandlad Belagd med värmebehandlad trall Wever & Ducre, dubbelriktad, svart (monterad på fasad), dimbar Svetsad låda av stål, lackad med "kopparfärgad" speciallack Ram av stål, lackad med "kopparfärgad" speciallack, ribbor av lärkträ
Övrigt	Dimmers Strömbrytare Eluttag Konvektorer Radiatorer	Schneider Electric, Serie Exxact, Antracit Schneider Electric, Serie Exxact, Antracit Schneider Electric, Serie Exxact, Antracit Epecon, Lisa Integra, antracitgrå Epecon, Lisa Panel Integra, varmgrå

All utrustning finns inte i alla lägenheter, för specifik utrustning i respektive lägenhet se bofaktablad.

*Med reservation för ev. tryckfel, rätten till att byta ut och ersätta produkter till likvärdiga produkter av annat fabrikat förbehålls.



PENTHOUSE | RUMSBESKRIVNING

Penthouse-lägenheterna erbjuder ett boende långt över det vanliga. Dessa lägenheter är ljusa och rymliga 4,5 – 5 RoK och varierar mellan 110 och 143 kvm. Alla lägenheter har tillgång till varsin stor privat takterrass som nås med en svart specialritad spiraltrapp från den egna balkongen. På terrassen kan man umgås med vänner, laga mat i det stilrena uteköket, duscha av sig efter joggingrundan och njuta av solnedgången över Stockholms takåsar. Inne i Penthouse-lägenheten är de privata rummen placerade avskilt från de sociala ytorna, vilket erbjuder ett hem öppet för gäster och representation. En ytterligare kvalitet är att en del av lägenheten är utformad som möjlig gästdel med separat entré, utformning möjliggör avskiljning från resten av lägenheten om man skulle välja att nyttja den som uthyrningsdel, generationsboende eller kanske ungdomslägenhet. Gästdelen har tillgång till eget badrum och förberedelser är gjorda för att kunna installera ett pentry i framtiden.

Materialen samspelar i en harmonisk materialpalett där valen gjorts med stor omsorg. Golven är belagda med en exklusiv 1-stavig borstad parkett. Innerdörrarna av ek är högre än normalt för att ge en känsla av extra rymd. De stora generösa fönstren, som i de flesta lägen går ned till golv, låter ljuset flöda in i lägenheten. Lägenhetens hjärta är köket som fått en generös utformning med gott om plats. Köksluckorna utgörs av massiv vitpigmenterad ek i tre lager, kombinerade med kontrasterande svarta vitrinskåp vars insida är i vitpigmenterad ek är belyst med spottar. Köket är fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror från Siemens premiumsegment, inklusive induktionshäll, ugn med integrerad mikro, kyl och frys samt diskmaskin. El finns förberett för den som vill installera en egen vinkyl och separat mikrovågsugn. Bänkskivorna är framtagna i vacker ljusgrå kompositsten med en elegant sockel mot väggen. De båda badrummen är helkaklade i en ljus vågig keramik med genomtänkta detaljer och extra hög golvsockel. Även gästtoaletterna är helkaklade i samma vågiga keramik som badrummen men i en varm grön kulör. Tvättmaskiner finns antingen i de stora badrummen under en tvättbänk i vitlaserad ek med ovalsittande väggskåp alternativt i separat tvättstuga inne i lägenheten. Alla förvaringssystem är flexibla och utbyggbara så att man över tid kan anpassa dem efter sina personliga behov, både i skjutdörrsgarderob och walk-in closets.

Lägenhetsentréns utsida är klädd i mörk träfanér och inramad av en exklusiv väggbelysning i koppar för en välkomnade känsla.



Illustration Penthouse



Entré	Golv	Klinker ljusgrå spräcklig, 15x15 cm (vid entrédörr) Trägolvtäckning 1-stav, Boen Ek Vivo Pure, bredd 18 cm, omslipningsbart
	Väggsöcket	Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
	Entrédörr	Säkerhetsdörr, insida målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
	Vägg	Slätspacklade målade ljus varmgrå i NCS S 1502-Y
	Tak	Slätspacklat vitmålat
	Garderob	Ballingslöv, Bistro Ostronbeige, inbyggda
	Skjutdörrsgard.	Ballingslöv, svart profil, fyllning av ljus ek. Elfa sparringsystem, grafitgrått
	Kapphylla	Essem Design Nostalgi, ek med svarta konsoler.
	Kök	Luckor/fronter
Handtag		Ballingslöv, svart med svart läder, eller push-to-open.
Stomme		Vit laminat med vitpigmenterad ekfanér i framkant
Vitrinskåp		Ballingslöv vitrinskåp dörr med svart ram och linjglas, stomme ek vitpigmenterad, glashyllor, dimbara spotlights i ovankant
Takbelysning		Belysningsskena Wever & Ducré LED, dimbar
Bänkbelysning		Infälld dimbar LED-list under överskåp, dimbar
Bänkskiva		Kompositsten, Ballingslöv, Fusion Grey
Stänkskydd		Kompositsten, Ballingslöv, Fusion Grey
Vägghylla (HP)		Ballingslöv, vitoljad ek på svarta metallkonsoler
Induktionshäll		Siemens iQ700 induktionshäll med alt utan inbyggd kolfilterfläkt, 80 cm
Spiskåpa		Fjäraskupan Diskret, utdragbar (endast ovan häll utan fläkt)
Ugn		Inbygggnadsugn med integrerad mikro, Siemens, iQ700, 60 cm
Diskho		Underlimmad, Intra, Greenwich, 75 cm bred
Blandare		Köksblandare, Tapwell, utdragbart munstycke, mattsvart,
Diskmaskin		Integrerad, Siemens, iQ500 med Zeolith, 60 cm
Kyl/Frys		Fullstor kyl resp. frys Siemens iQ500, helintegrerade
Golv		Trägolvtäckning 1-stav, Boen Ek Vivo Pure, bredd 18 cm, omslipningsbart
Väggsöcket		Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
Vägg		Slätspacklade målade ljus varmgrå i NCS S 1502-Y
Insida fönster		Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
Fönsterbänk	Kompositsten, lika köksbänk (ovan diskbänk)	
Tak	Slätspacklat vitmålat	
Skafferi	Golv	Trägolvtäckning 1-stav, Boen Ek Vivo Pure, bredd 18 cm, omslipningsbart
	Väggsöcket	Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
	Vägg	Slätspacklade målade ljus varmgrå i NCS S 1502-Y
	Tak	Slätspacklat vitmålat
	Inredning	Hyllor i vitoljad ek från Ballingslöv, sparringsystem Elfa grafitgrått
Badrum	Golv	Klinker ljusgrå spräcklig, 15x15 cm
	Väggsöcket	Klinker ljusgrå spräcklig, 30x60 cm
	Vägg	Keramik Ceramica Vogue, Flauti, tredimensionell vit, 5x20 cm
	Insida fönster	Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
Tak	Fast gipsundertak slätspacklat vitmålat	



Badrum (forts.)	Badrumsdörr	Ekstrands, slät ek, vaxlack; ekfoder; trycke Habo, New York, svart
	Golvvärm	Vattenburen
	Kommod	Vedum, Free, vitpigmenterad ek, med tvättställ. Lådor mjukstängande.
	Blandare	Tvättställsblandare Tapwell, matt svart
	Spiegel	Infälld i kakel
	WC	IFÖ Spira, vit med svart lock, soft-close
	Duschvägg	INR med svart beslagning och profiler
	Duschblandare	Tapwell, takduschset, matt svart
	Beslag	Handdukskrokar, Tappwell, mattsvart, Toapappershållare Tapwell, mattsvart
	Belysning	Väggarmatur ovan spegel Astro Lighting IO 665, dimbar Spotlight i undertak, dimbara
	Tvättbänk	Vitpigmenterad massiv ek
	Väggskap	Vedum, Maja varmgrå
	Tvättmaskin	Siemens iQ500 tvättmaskin, 9kg
	Torktumlare	Siemens iQ500 värmepumpstumlare, 8kg
Gästtoalett - WC	Golv	Klinker ljusgrå spräcklig, 15x15 cm
	Väggsöckel	Klinker ljusgrå spräcklig, 30x60 cm
	Vägg	Keramik Ceramica Vogue, Flauti, tredimensionell grön, 5x20 cm
	Tak	Fast gipsundertak slätspacklat vitmålat
	Badrumsdörr	Ekstrands, slät ek, vaxlack; ekfoder; trycke Habo, New York, svart
	Handfat	Kommod Vedum, Free, skogsgrön, med vitt tvättställ och mjukstängande lådor; alternativt litet tvättställ Duravit Vero, vitt
	Blandare	Tvättställsblandare Tapwell, matt svart
	Spiegel	Infälld i kakel
	WC	IFÖ Spira, vit med svart lock, soft-close
	Beslag	Handdukskrokar, Tappwell, mattsvart, Toapappershållare Tapwell, mattsvart
	Belysning	Väggarmatur ovan spegel Astro Lighting IO 665, dimbar Spotlight i undertak, dimbara
	Duschvägg	INR med svart beslagning och profiler
	Duschblandare	Tapwell, takduschset, matt svart
	Vardagsrum, Sovrum, Arbetsrum	Golv
Väggsöckel		Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
Vägg		Slätspacklade målade ljust varmgrå i NCS S 1502-Y
Insida fönster		Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y
Fönsterbänk		Kompositsten, lika köksbänk - endast ovan köksbänk
Tak		Slätspacklat vitmålat
Innerdörrar		Ekstrands, slät ek, vaxlack; ekfoder; trycke Habo, New York, svart
Skjuddörrar		Ekstrands, slät ek, architect cut, vaxlack; ekfoder; handtag, svart
Öppningskarm		Ek, vaxlackad
Garderober		Ballingslöv, Bistro Ostronbeige, inbyggda
Skjuddörrsgard.		Ballingslöv, svart profil, fyllning av ljus ek. Elfa sparringsystem, grafitgrått



(forts.)	Gardinskena Bröstningspanel	Takmonterad, vit Karosseripanel med slät överliggare, målad varmgrå i NCS S 3502-Y, höjd 74 cm
Klädkammare	Golv Väggsöcket Vägg Tak Inredning	Trägolvtäckning 1-stav, Boen Ek Vivo Pure, bredd 18 cm, omslipningsbart Trä, målad ljusgrå i NCS S 3502-Y Slätspacklade målade ljus varmgrå i NCS S 1502-Y Slätspacklat vitmålat Elfa Sparringsystem, grafitgrått
Tvättstuga	Golv Väggsöcket Tvättmaskin Torktumlare Arbetsbänk Vägg Tak	Klinker ljusgrå spräcklig, 15x15 cm Klinker ljusgrå spräcklig, 15x15 cm Siemens iQ500 tvättmaskin, 9kg Siemens iQ500 värmepumpstumlare, 8kg Vitpigmenterad massiv ek Slätspacklade målade ljus varmgrå i NCS S 1502-Y Fast gipsundertak slätspacklat vitmålat
Övrigt	Dimmers Strömbrytare Eluttag Konvektorer Radiatorer	Schneider Electric, Serie Exxact, Antracit Schneider Electric, Serie Exxact, Antracit Schneider Electric, Serie Exxact, Antracit Epecon, Lisa Integra, antracitgrå Epecon, Lisa Panel Integra, antracitgrå
Balkong och takterrass	Balkong Balkongräcke Spiraltrapp Belysning utv. Takterrass Gradängbelysning Utekök Utedusch Planteringslådor Spaljéer Vatten Brandgaslucka	Ovansida omålad betong Stål, pulverlackerat, svart Stål, pulverlackerat, svart - byggd av smed Wever & Ducre, dubbelriktad, svart (monterad på fasad), dimbar Belagd med värmebehandlad trall LED-slinga i framkant övre gradäng samt i trappsteg Skeldervik, rostfri bänksiva med svart underrede, 180 cm med ho, gasolgrill och underskåp - gasolvärmt varmvatten Fristående dusch i rostfritt stål med gasolvärmt varmvatten Kopparfärgad stålplåt Kopparfärgad stålplåt, ribbor av lärkträ Vattenustkastare, rostfri, för sommarvatten Lackad matt svart RAL 9011

All utrustning finns inte i alla lägenheter, för specifik utrustning i respektive lägenhet se bofaktablad.

*Med reservation för ev. tryckfel, rätten till att byta ut och ersätta produkter till likvärdiga produkter av annat fabrikat förbehålls.



GEMENSAMMA YTOR | RUMSBESKRIVNING

I Tile House finner du en boendemiljö utöver det vanliga. Mycket omsorg har lagts vid utformningen av de gemensamma ytorna både inne och ute. Det grönskande gårdsrummet, inspirerat av the High Line i New York, har en strikt karaktär vid gatan som luckras upp ju längre in man kommer. Stenläggningen av skiffer integreras med planteringarna och växtligheten blir mer och mer varierad. Längst in finns vistelseytor och en rymlig gräsmatta som inbjuder till lek. Vid mörkrets inbrott ramas hela gården in av stämningsfull belysning. Högst upp i huset kan de boende njuta av en stor gemensam takterrass. Med utsikt över Stockholms takåsar finns ytor för både stora och små sällskap. Härifrån kan nyårsfyrvärkerier över hela staden betraktas, och solnedgångar under varma sommarkvällar avnjutas.

De boende i Tile House möts av en välkomnade entré mot gatan där alla har varsin lättåtkomlig postbox. Väggarna i entrén är klädd med en ekpanel för en varm och hemtrevlig känsla. Mot gatan finns en inbyggd bänk där man kan vänta på sitt sällskap eller sin taxi. I taket sitter stilrena italienska armaturer, ackompanjerade av lågmälda väggarmaturer med kopparinslag. Alla trapphus är målade i en varmgrå kulör som harmonierar med golvens granitkeramik. Morgontidningen levereras direkt till lägenheten, där en svart tidningshållare finns placerad utanför dörren. Allt inramat av en mörklaserad träpanel med belysning i koppar. Alla boende har tillgång till tvättstuga, generösa cykelrum, en liten mek-hörna för enklare cykelservice, barnvagns- och rullstolsförråd samt ett lättillgängligt miljörum med fullödig sortering. Den gemensamma tvättstugan är utrustad med allt man kan önska sig inklusive mangel och lakansträckare, bokningen sker smidigt antingen på plats eller genom en app. Alla gemensamma utrymmen i huset nås med hiss har även försetts med dörrautomatik för att underlätta vardagslivet. Möjlighet till bilparkering för de boende finns i garage på plan -2 och nås direkt med hiss, platser med laddbox som är kompatibel med alla vanliga bilmodeller finns att tillgå.



Illustrationer - Gemensam takterrass och gården



Takterrassen	Takterrass Belysning - vägg Belysning - gradäng Spiraltrapp Planteringslådor Spaljé Vatten	Belagd med värmebehandlad trall, inramad av sedum i söder och väster Wever & Ducre, dubbelriktad, svart (monterad på fasad vid trapp och fläktrum) LED-slinga i framkant av övre gradäng samt i trappsteg Stål, pulverlackerad, svart - byggd av smed Kopparfärgad stålplåt Kopparfärgad stålplåt, ribbor av lärkträ Vattenutkastare, rostfri, för sommarvatten
Gården	Markbeläggning Växtlighet Belysning - Gård Belysning - Portik Dagvatten Spaljé Murar Räcke och grind	Naturstensplattor av flammad skiffer Växtligheten på gården utgörs av över 40 olika sorters träd, solitärbuskar, perenner, gräs, lökväxter och klätterväxter. Alla av olika storlekar och utbredning för att skapa en stor variation. Hela gården är omsorgsfullt belyst av pollare för mark och växtbelysning, uppåtriktade spotlights för träd belysning samt LED-slingor integrerade i murar. Armaturerna från bl.a. Louis Poulsen och iGuzzini. Integrerad i undertak, styrs av astrofunktion. Dagvatten tas främst omhand lokalt i planteringarna där det fördröjs, vid större regnmängder fångas dagvattnet upp av brunnarna på gården. Innerst på gården finns ett gammalt ventilationstorn av betong som kompletterats med bänkar och en spaljé, betongen är målad antracitgrå och spaljén har ribbor av lärkträ. Belysning från Wever Ducre. Murar är utförda i röd bohusgranit med ovansida klädd i lärkträ och integrerad LED-belysning. Den inre delen av gården avdelas från "entrétorget" under portiken av ett smidesräcke med grind, lackat antracitgrå.



Illustration - Gården





Illustration - Entré mot gatan med postboxar

Fastighetsentréer	Golv & Sockel	Granitkeramik, mörk spräcklig, Porfirica Graphite
	Vägg	Slätspacklade målade, ljus varmgrå
	Träpaneler	Karosseripanel av ek, laserad nöttbrun
	Bänk	Sittbänk av ek i nisch, laserad nöttbrun
	Postboxar	Svarta, inbyggda
	Väggbelysning	Original BTC, Cooper Picture Light
	Trapphusregister	Svart, retro stil med mässingsram
	Tak	Slätspacklade målade mörkt grå, mörkgrå akustikpanel från Troldekt
	Takbelysning	Foscarini, Circus 46 cm
	Radiator	Vertikal radiator, antracitgrå
Trapphus	Trapp	Ljusgrå terrazzo med kontrastmarkerade inslag, undersida målas ljusgrå
	Ledstång/räcke	Smidesräcke, linjär profil, målas antracitgrå. Överliggare i ek.
	Glasparti	Träparti, laserat nöttbrunt
	Golv & Sockel	Granitkeramik, mörk spräcklig, Porfirica Graphite
	Vägg	Slätspacklade målade, ljus varmgrå
	Tak	Slätspacklade målade, mörkt grå
	Belysning	Glamox, cirkelformad armatur med svart dekorring, diameter 41 cm
	Radiator	Vertikal radiator, antracitgrå





Illustration - Lägenhetsentré



Referensbild - Entré med belysning

Lägenhetsentréer & Hisshallar

Golv & Sockel
Vägg
Tak
Takbelysning
Tamburdörr
Tidningshållare
Väggbelysning
Hissfront
Radiator
Stäldörr
Glaspartier

Granitkeramik, mörk spräcklig, Porfirica Graphite
Slätspacklade målade, ljus varmgrå
Slätspacklade målade, mörkt grå; akustikpanel från Troldekt, mörkgrå
Takmonterad belysningskena, iN30 från iGuzzini, svart
Utsida mörkbrun ekfanér, matchande sidopanel, brunoxiderat trycke
Svart
Habana Single beam, koppar
Rostfritt stål, målade svart
Vertikal radiator, antracitgrå
Lackad, antracitgrå
Träparti, laserat mörkbrunt

Tvättstuga

Golv & Sockel
Kakelvägg
Vägg
Tak
Belysning
Dörr
Radiator
Arbetsbänk
Tvättbänk
Tvättmaskin
Torktumlare
Torkskåp
Lakansträckare
Mangel
Bokningssystem

Granitkeramik, mörk spräcklig, Porfirica Graphite
Vitt blankt kakel ovan sockel sätts halvtensförkjutet upp till ca 110 cm öfg
Ovan kakel - Slätspacklad målade vit, våtrumsfärg, halvmatt
Undertak med synligt bärverk, vitt. Demonterbara absorbenter.
Integrerad i undertak
Stål lackad, antracitgrå
Epecon, Modul Compact, Vit
Miele, laminerad arbetsbänk med svart underrede
Miele, rostfri tvättbänk med ho
Miele professional el likvärdig 73 L, 8 kg - 2 st
Miele professional värmepumpstumlare, 130 L, 8 kg - 2 st
Miele professional värmepumpstorkskåp, 66x120 cm
Miele, vit
Miele professional, kallmangel
Bokning via bokningstavla eller app (iPhone och Android)



Cykelrum	Golv	Målad betong, ljusgrå
	Vägg	Målade, ljusgrå
	Tak	Målat, vitt
	Belysning	Industriarmatur
	Cykelställ	2-Våningsställ
	Mekbänk	Mörkgrå bänk i lackad metal med massiv träskiva
	Cykelmek	Liten servicestation
	Dörr	Ståldörr, lackad antracitgrå
Miljörum	Golv	Målad betong, ljusgrå
	Sockel	Granitkeramik, mörk spräcklig, Porfirica Graphite
	Vägg	Slätspacklade målade, vita
	Tak	Undertak med synligt bärverk, vitt. Demonterbara absorbenter
	Belysning	Integrerad i undertak
	Sortering av	Hushållsavfall, papp, kartong, plast, metall, glas och matavfall
	Avbärningslist	Gummi, svart
Övriga utrymmen & förråd	Golv	Målad betong, ljusgrå
	Vägg	Målade, vita
	Tak	Målat, vitt
	Belysning	Industriarmatur
	Ståldörrar	Lackade, antracitgrå
	Gallerdörr/vägg	Lackade, antracitgrå
	Radiator	Epecon, Modul Compact, Vit